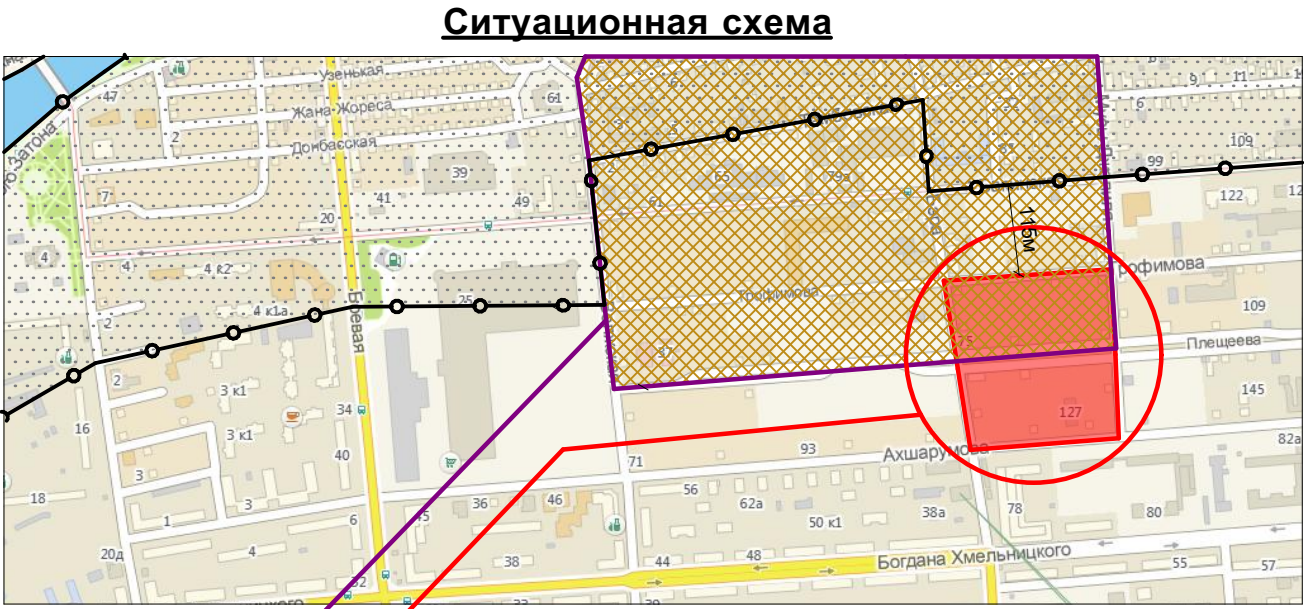
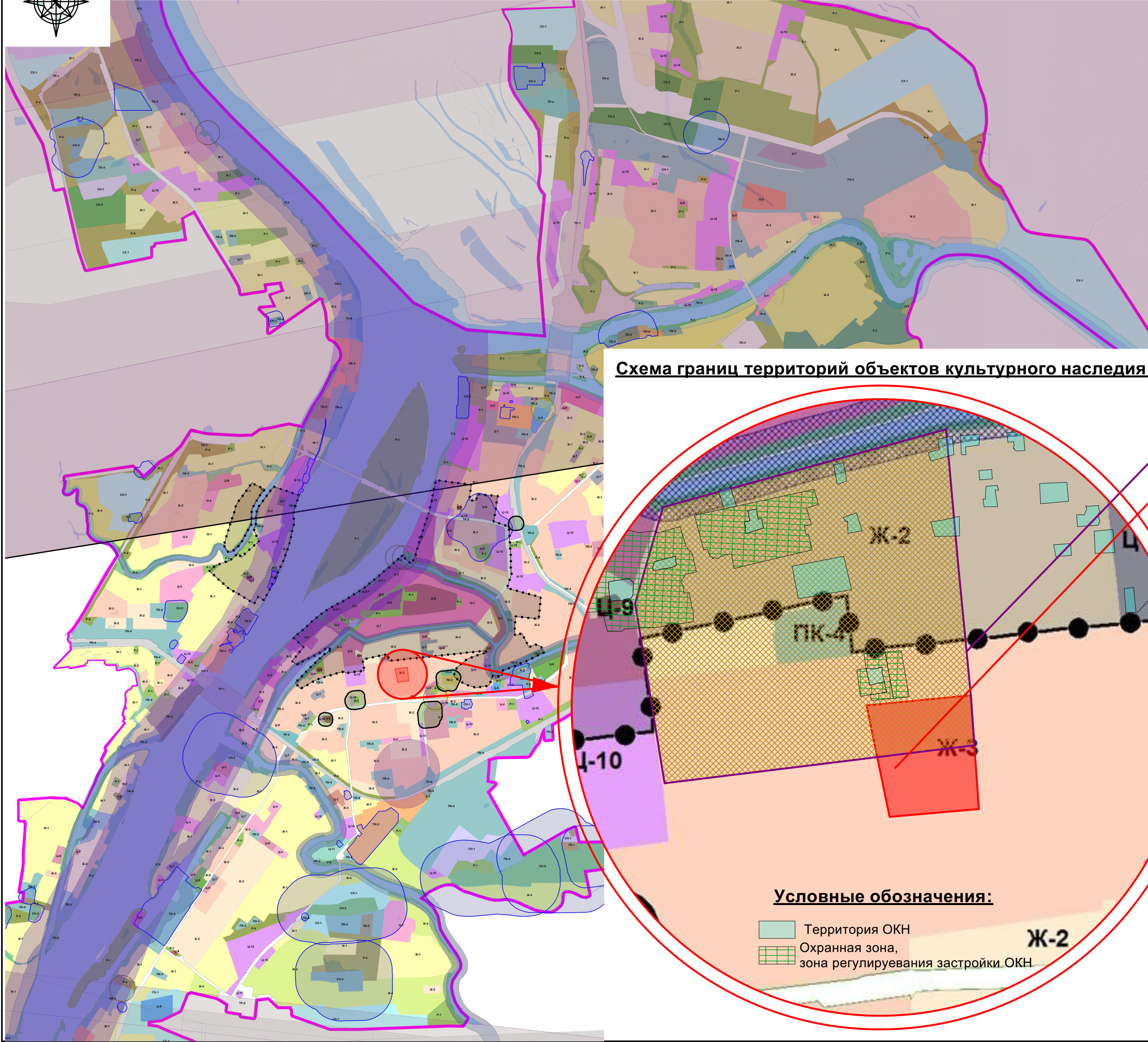


Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры:



"Татарская слобода XVIII-нач.XX вв."

место нахождения объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц1 ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- Ц2 РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц3 РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
- Ц4 ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц5 ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Ц6 УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- Ц7 ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
- Ц8 СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц9 КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- Ц10 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Ц11 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
- Ц12 ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
- Ц13 ЗОНА КРЕМЛЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН1 РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- СН2 КЛАДЕЙЩИ
- СН3 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПК1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА
- ПК2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
- ПК3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА
- ПК4 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
- Р2 ЛЕСОПАРКОВ
- Р3 ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- Р4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ1 КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРODOВ
- СХ2 ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж2 МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж3 МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж4 СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТР1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- ТР2 ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- ТР3 МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
- ТР4 ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЪЗОК
- МОСТЫ

ГРАНИЦА

- ГОРОДА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ШУМОВЫХ ЗОН
- ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА
- ОХРАННЫХ ЗОН РЕПЕРНОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ
- ОХРАННЫХ ЗОН
- ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ПРИАЗЕРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ





Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения:

- Территория ОКН
- Охранная зона, зона регулирования застройки ОКН

Примечание:
Участок проектирования в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова, располагается:
- в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, в связи с нахождением на территории историко-архитектурного комплекса "Татарская Слобода XVIII - нач.XX вв.";
- в границах приазеродромной территории ПТ Астрахань (Нариманово), утвержденной Федеральным Агентством Воздушного транспорта Министерства Транспорта РФ от 23.12.2019 № 1391-П:
а) в секторе 1 третьей подзоны в границах внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27;
б) в четвертой подзоне приазеродромной территории ПТ;
в) в шестой подзоне.

						ПП 02 - 1 - 01			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецев			02.22		ППТ	1	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ИП Дудина Ю.В.		

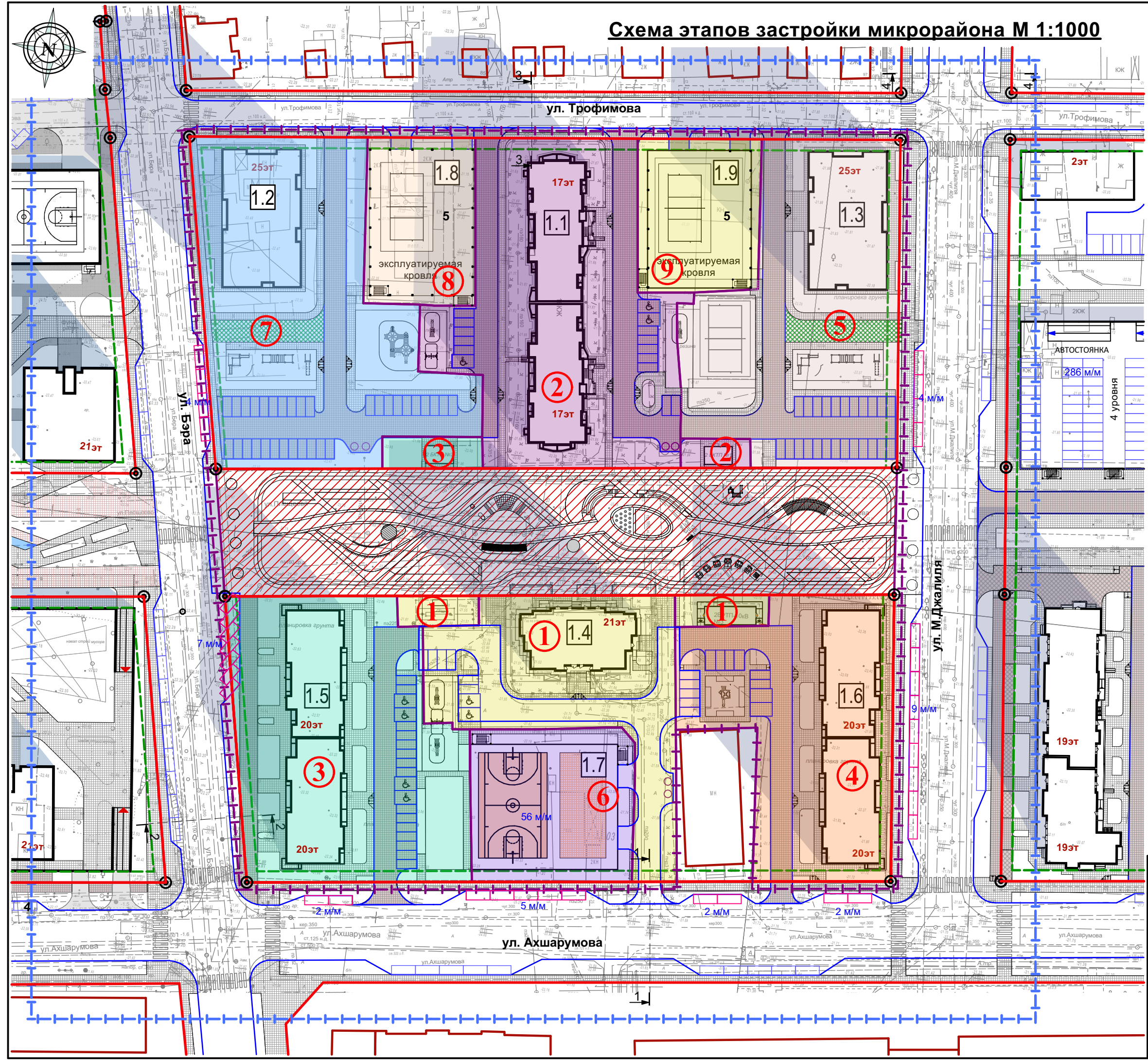
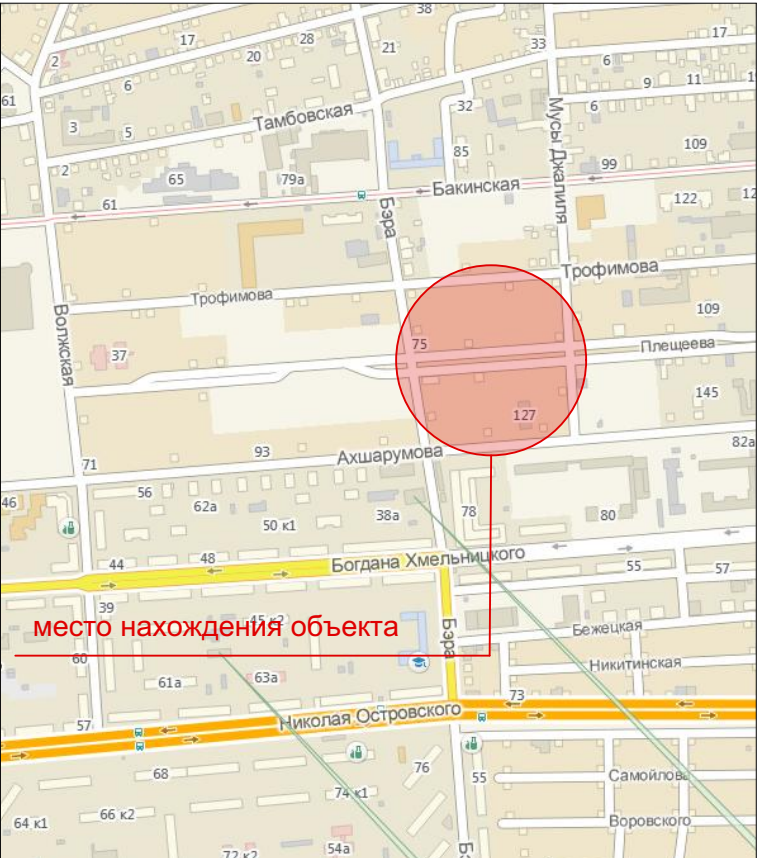


Схема этапов застройки микрорайона М 1:1000

Этапы строительства:

- 1 1-й этап строительства
- 2 2-й этап строительства
- 3 3-й этап строительства
- 4 4-й этап строительства
- 5 5-й этап строительства
- 6 6-й этап строительства
- 7 7-й этап строительства
- 8 8-й этап строительства
- 9 9-й этап строительства

Ситуационная схема

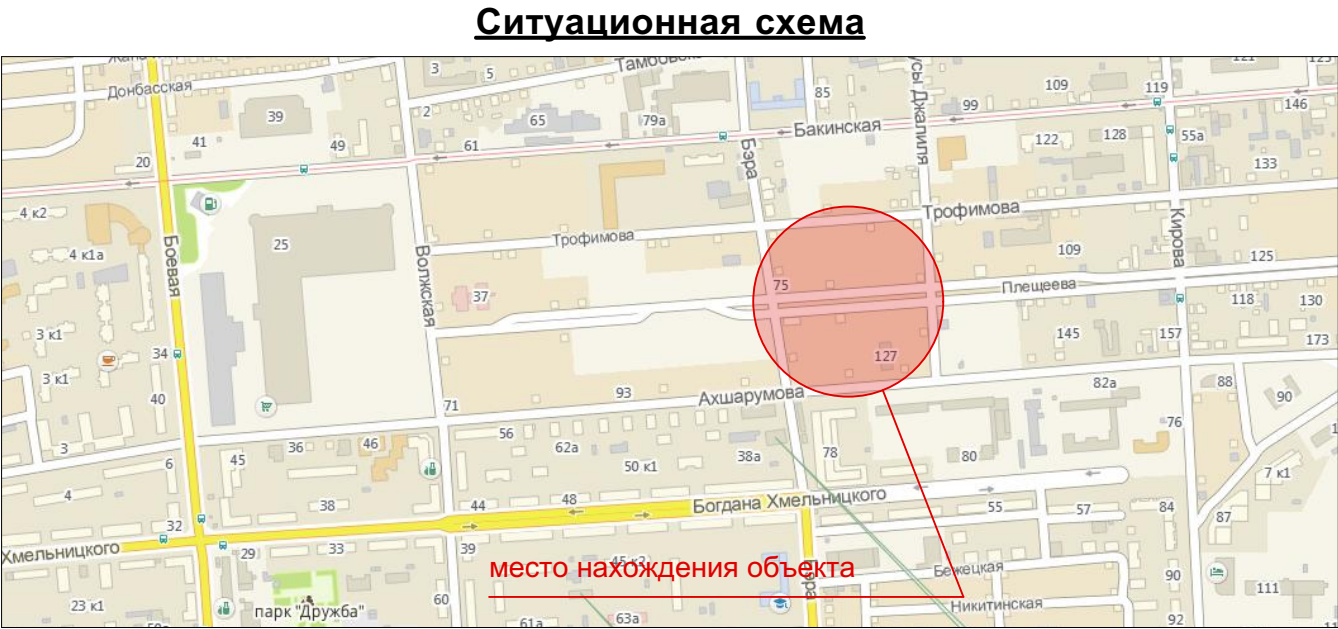
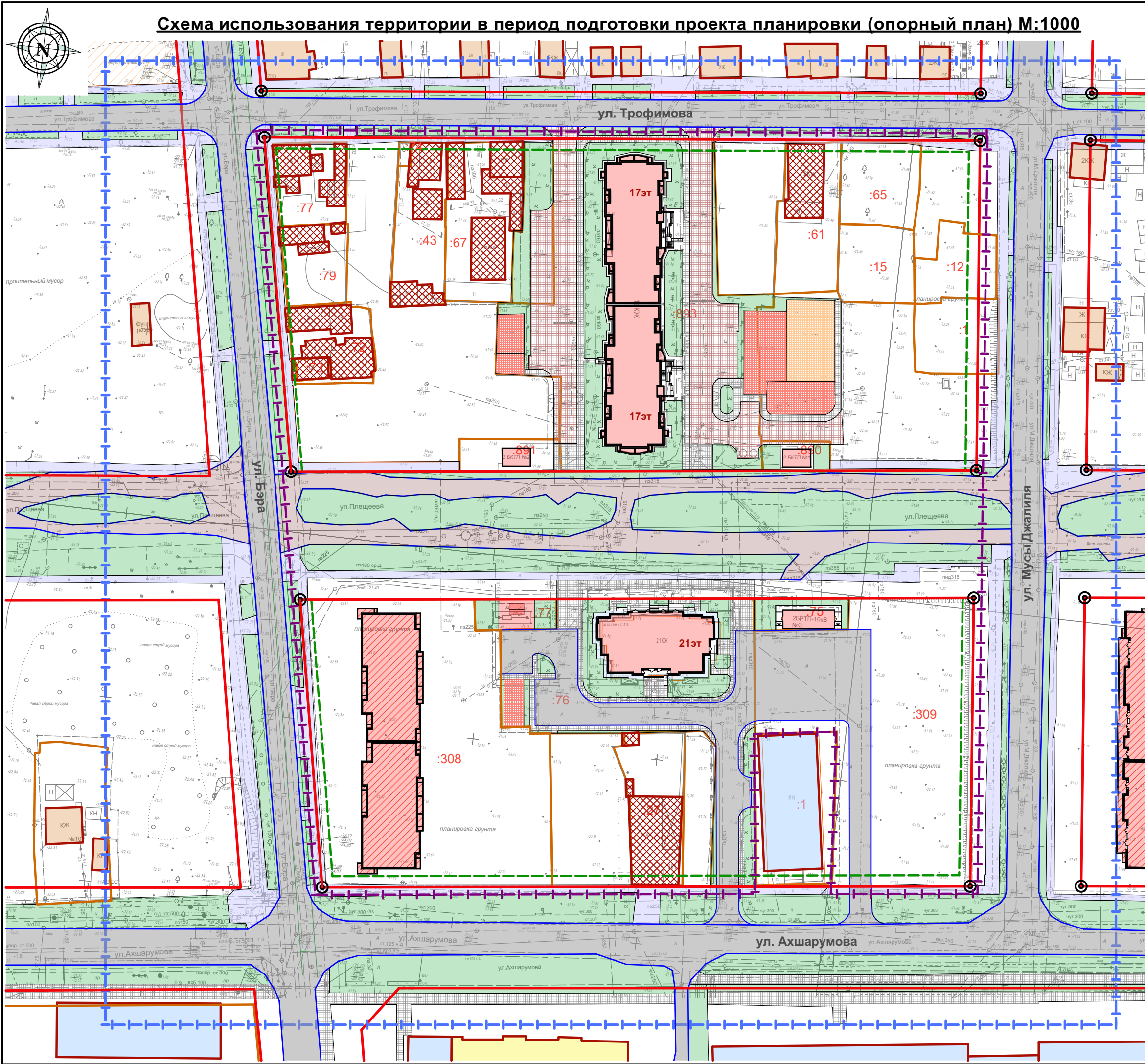


Условные обозначения:





- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- Территория общего пользования

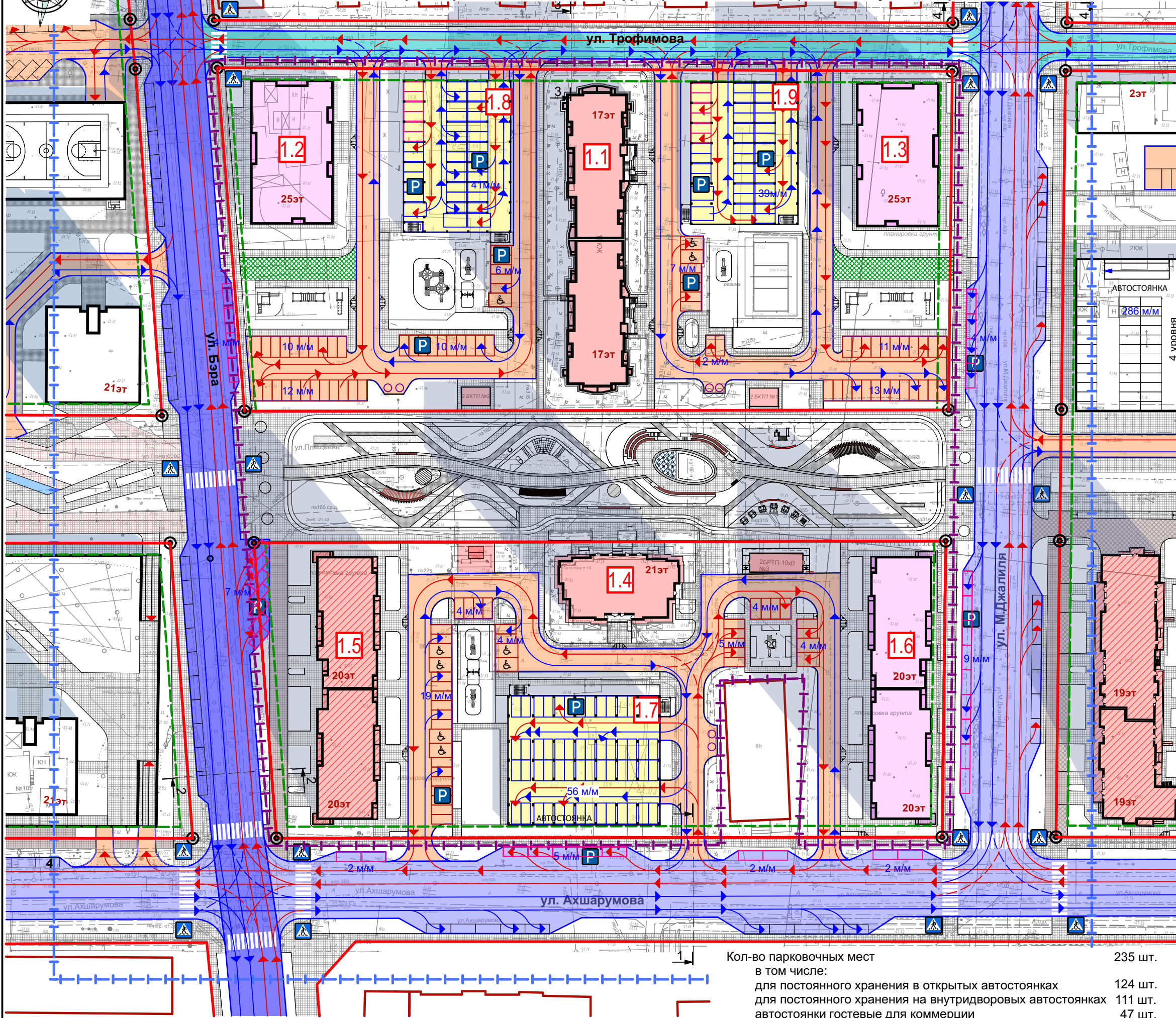
Примечание: 1. Красные линии изменению не подлежат.

ПП 02 - 1 - 02					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Макарцев		<i>Макарцев</i>	02.22
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	02.22
Арх.		Погребниченко		<i>Погребниченко</i>	02.22
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	02.22
Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	2
Схема этапов застройки микрорайона М 1:1000				ИП Дудина Ю.В.	



- Условные обозначения:**
- Границы проектирования
 - Граница участка, согласно договору о развитии застроенных территорий
 - Красные линии (утвержденные ранее)
 - Поворотные точки красных линий
 - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - Линии регулирования застройки
 - Существующие объекты (в границах разработки проекта)
 - Строящиеся объекты
 - Здания подлежащие демонтажу
 - Малозэтажная жилая застройка (сущ.)
 - Среднеэтажная жилая застройка (сущ.)
 - Малозэтажная нежилая застройка (сущ.)
 - Озеленение
 - Дороги с грунтовым покрытием (сущ.)
 - Дороги с твердым покрытием (сущ.)
 - Тротуарное покрытие (сущ.)
 - Плиточное тротуарное покрытие (сущ.)
 - Резиновое покрытие детской площадки (сущ.)
 - Резиновое покрытие спортивной площадки (сущ.)
 - Плиточное покрытие на усиленном основании (сущ.)

						ПП 02 - 1 - 03			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			02.22		ППТ	3	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ИП Дудина Ю.В.		







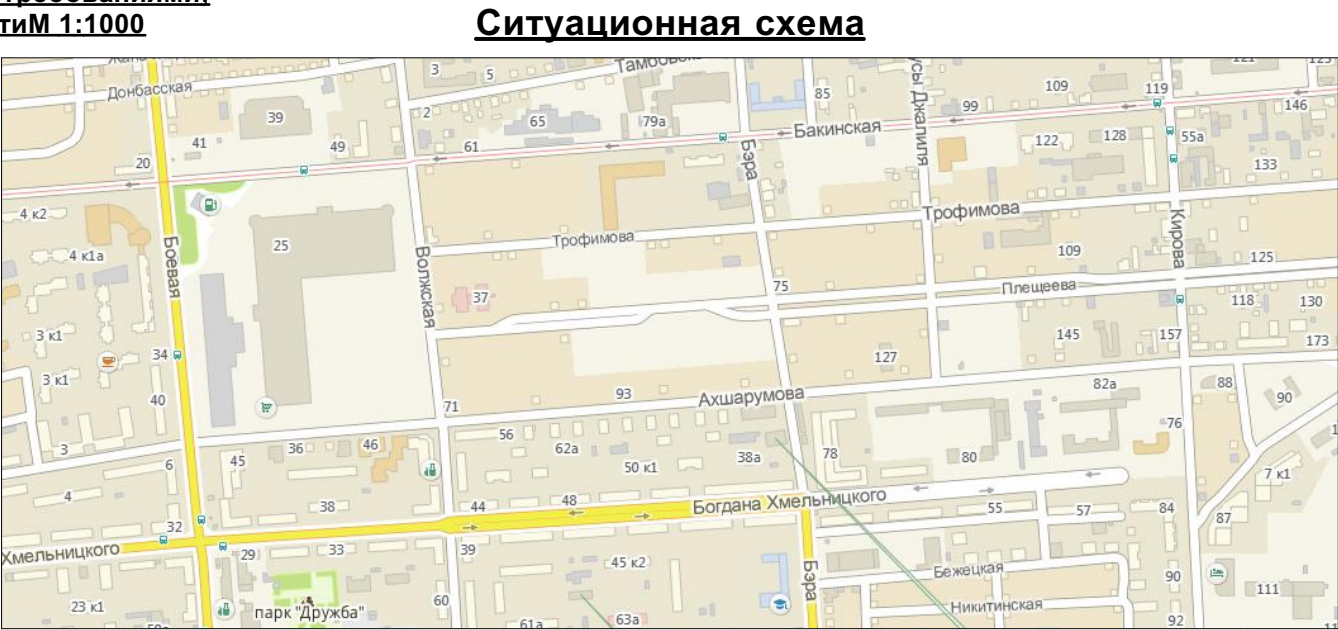
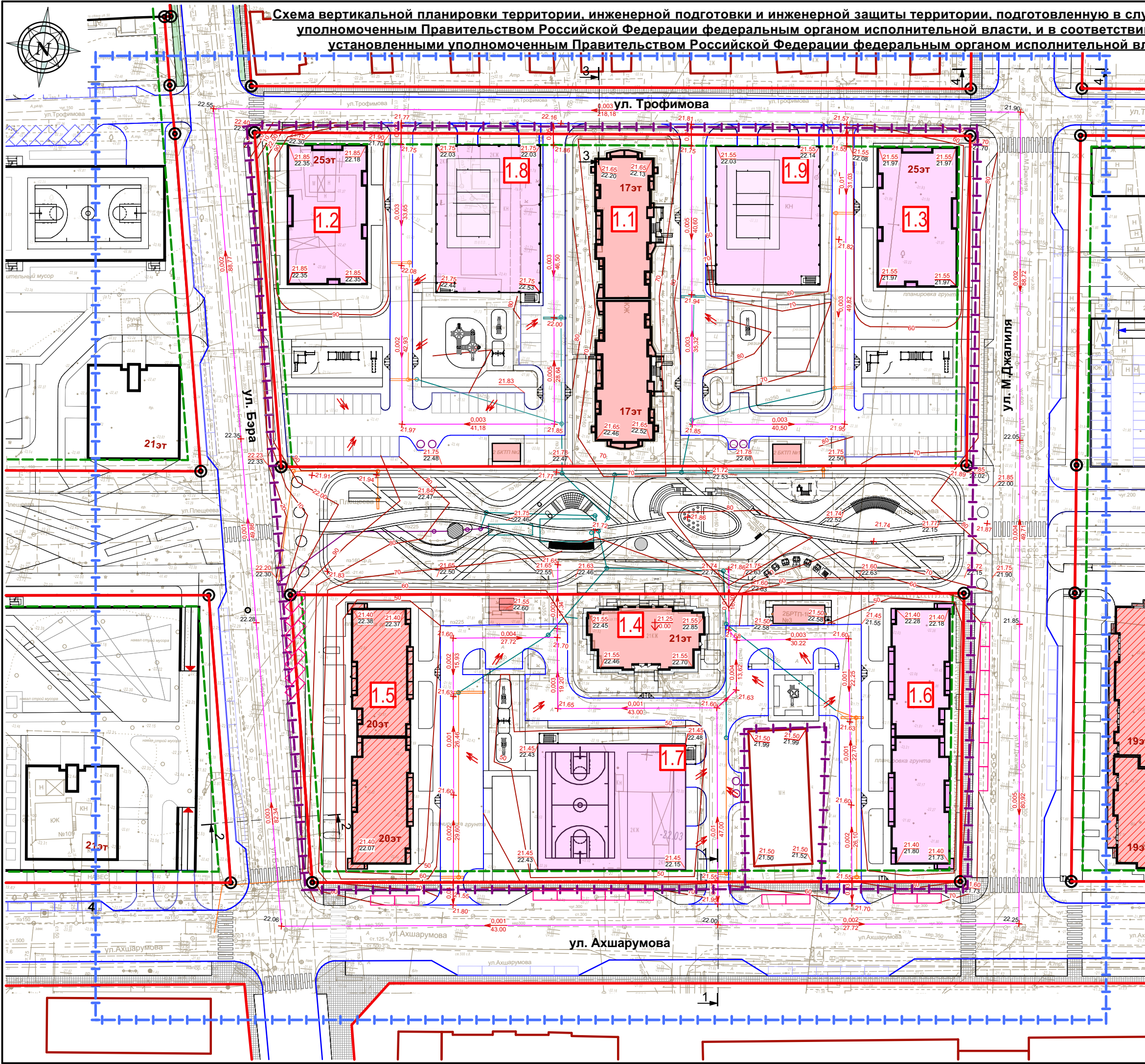
Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса	ул.Бэра
Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	ул. Мусы Джалиля ул. Ахшарумова
Улица местного значения	ул.Трофимова





Условные обозначения:

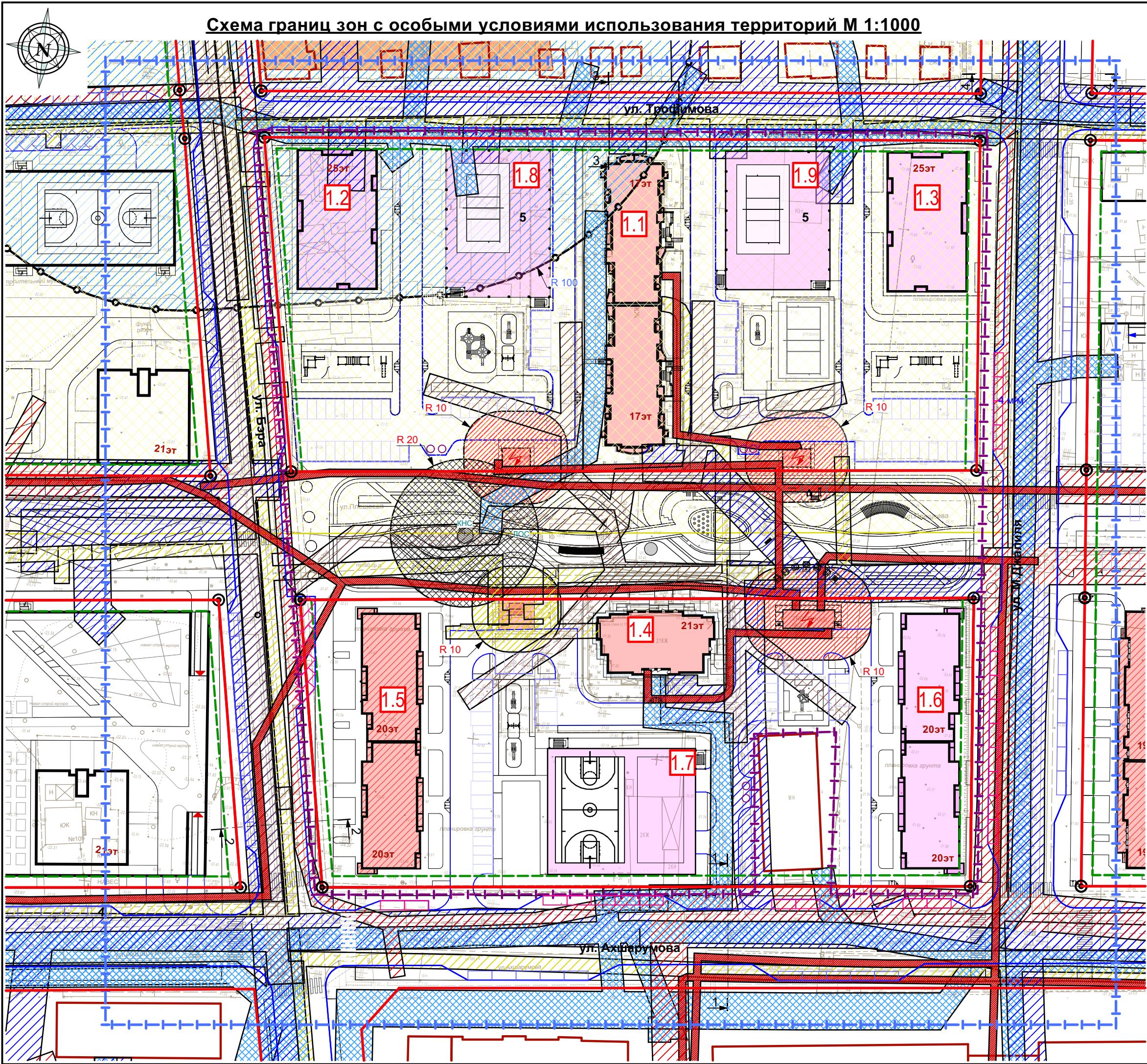
	Проектируемые объекты		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса
	Объекты проектируемые ранее		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
	Существующие объекты (в границах разработки проекта)		Улицы местного значения
	Строящиеся объекты		Внутридворовые проезды, подъезды
	Существующая застройка		Пешеходные тротуары
	Автостоянки открытого типа		Усиленное плиточное покрытие
	Границы проектирования		Машиноместа для постоянного хранения на внутридворовых автостоянках
	Граница участка, согласно договору о развитии застроенных территорий		Машиноместа гостевые для посетителей коммерции
	Красные линии (утвержденные ранее)		Машиноместа для постоянного хранения на открытых автостоянках
	Линии регулирования застройки		Пешеходный переход
	Поворотные точки красных линий		Парковочные места
	Направления движения автотранспорта		
			
19 эт	Этажность здания		

						ПП 02 - 1 - 04			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Макарцев			02.22	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федорин			02.22		ППТ	4	
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:1000			
						ИП Дудина Ю.В.			



- Условные обозначения:
- Проектируемые объекты
 - Объекты проектируемые ранее
 - Существующие объекты (в границах разработки проекта)
 - Строящиеся объекты
 - Существующая застройка
 - Границы проектирования
 - Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии (утвержденные ранее)
 - Поворотные точки красных линий
 - 0,001 Проектный уклон
 - 52,65 Расстояние(м)
 - 21,03 Проектная отметка
 - 22,05 Фактическая отметка
 - + 21,03 Проектная отметка
 - К2 Ливневая канализация (проект.)
 - К2 Ливневая канализация (сущ.)

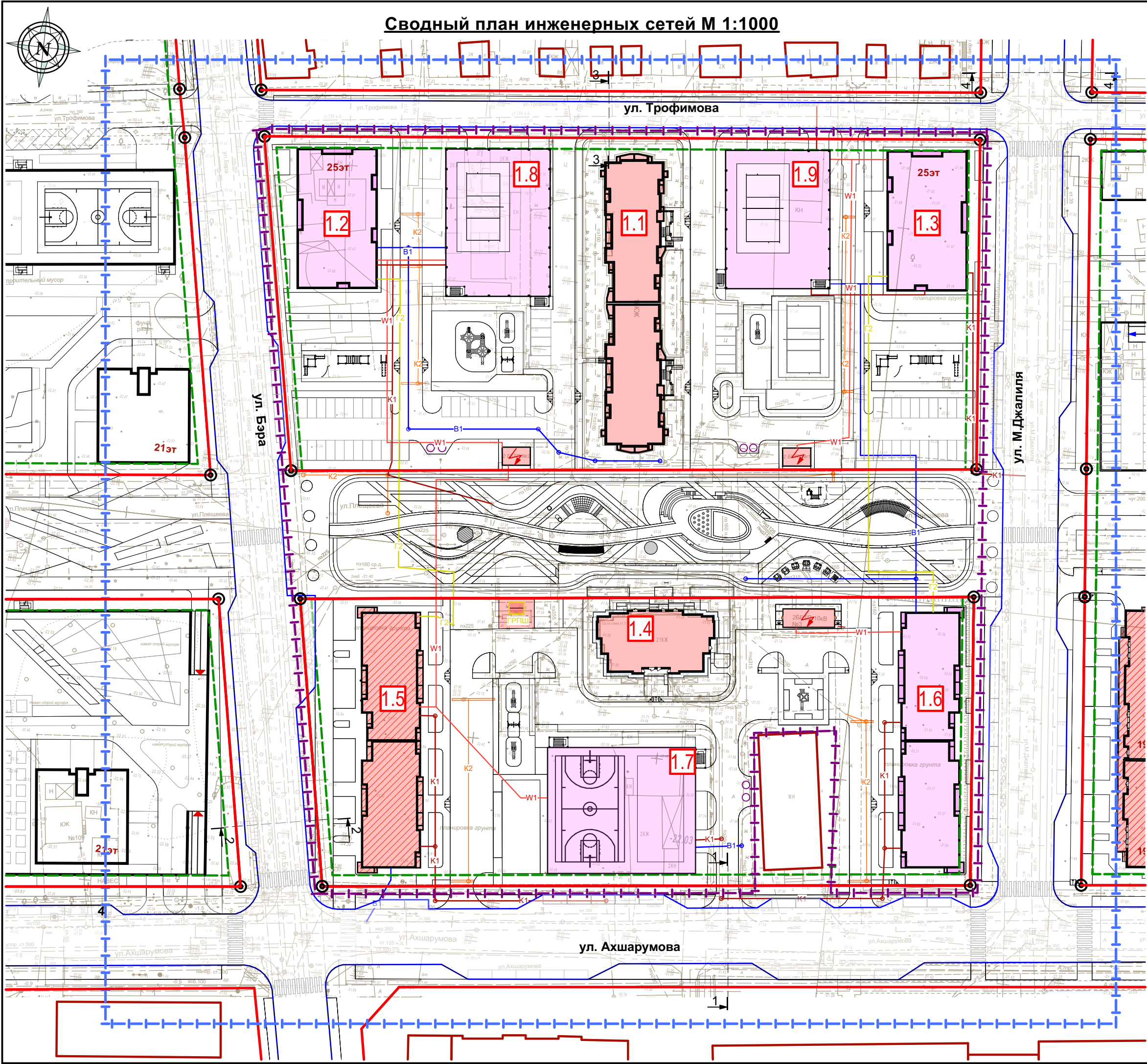
						ПП 02 - 1 - 05			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			02.22		ППТ	5	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной властиМ 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		



Условные обозначения:





- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Существующие объекты (в границах разработки проекта)
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)
- Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
- Охранная зона газопровода (сущ.)
- Охранная зона Вл (сущ.)
- Охранная зона ЛЭП (сущ.)
- Охранная зона теплотрассы (сущ.)
- Историко-архитектурный комплекс "Татарская Слобода XVIII-нач.XX вв."
- Защитная зона ОКН (сущ.)
- СЗЗ КНС

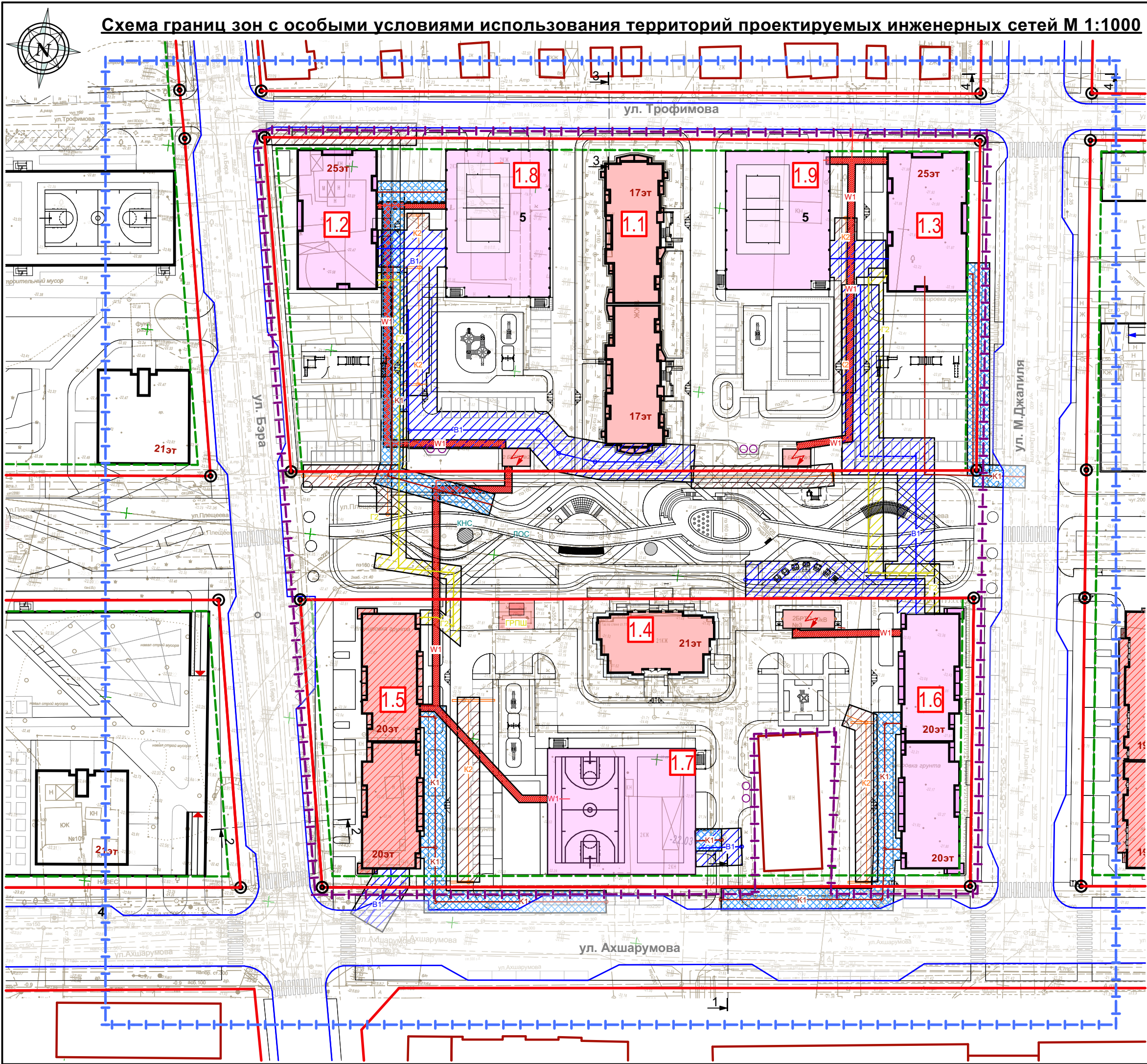
						ПП 02 - 1 - 06		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП		Макарцев		<i>Макарцев</i>	02.22		ППТ	6
ГАП		Федорин		<i>Федорин</i>	02.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.	
Арх.		Погребниченко		<i>Погребниченко</i>	02.22			
Н.Контр.		Хасанов		<i>Хасанов</i>	02.22			

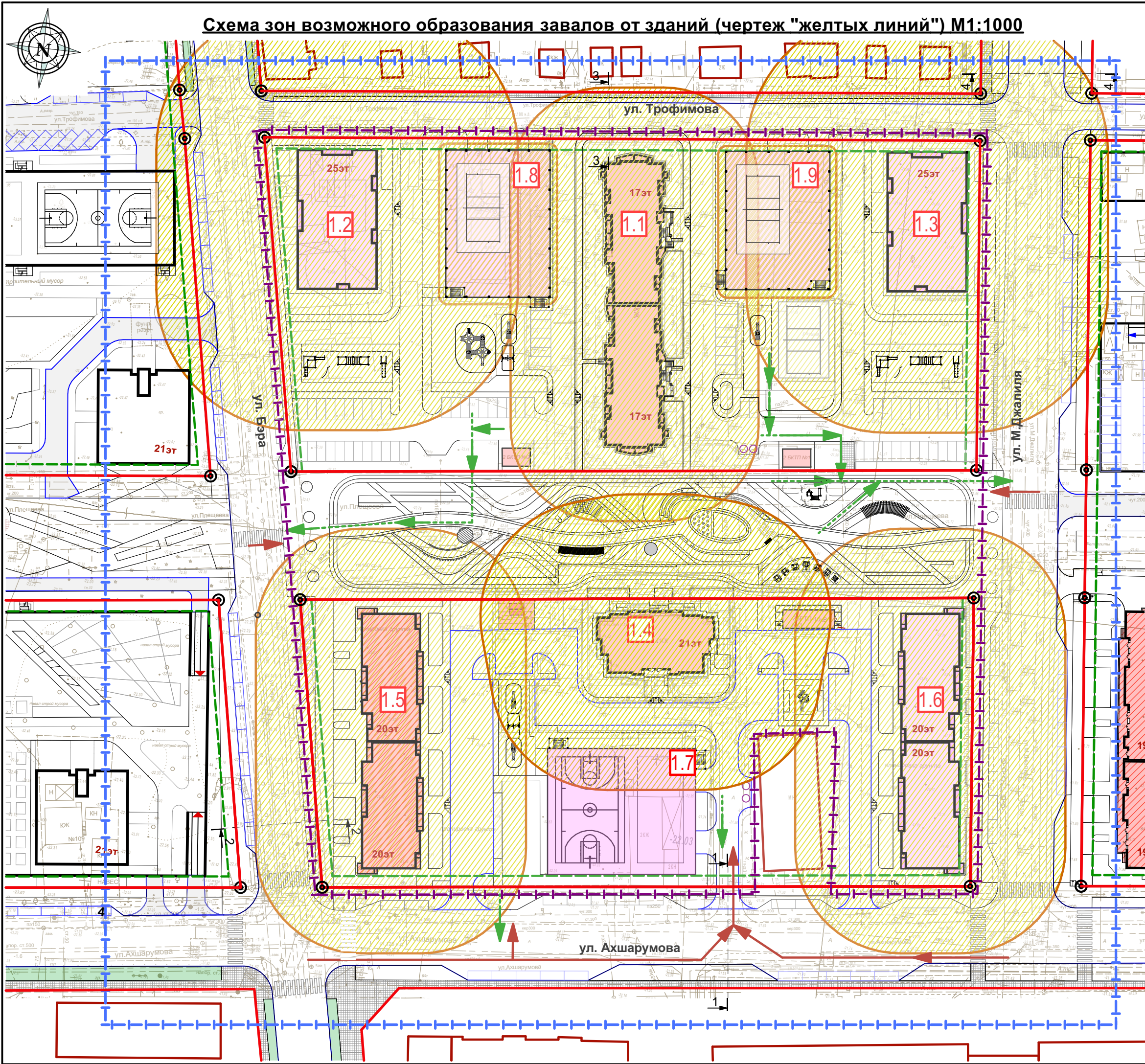


Условные обозначения:





- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Существующие объекты (в границах разработки проекта)
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- К1 Канализация (проектируемая)
- К2 Канализация ливневая (проектируемая)
- В1 Водопровод (проектируемый)
- Г1 Газопровод среднего давления (проектируемый)
- Г2 Газопровод низкого давления (проектируемый)
- W1 Кабельная линия до 1 кВ (проектируемый)
- W2 Кабельная линия более 1 до 35 кВ (проектируемый)

						ПП 02 - 1 - 07			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарец			02.22		ППТ	7	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22				
						Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		





- Условные обозначения:**
- Проектируемые объекты
 - Объекты проектируемые ранее
 - Существующие объекты (в границах разработки проекта)
 - Строящиеся объекты
 - Существующая застройка
 - Границы проектирования
 - Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии (утвержденные ранее)
 - Поворотные точки красных линий
 - Зона возможного образования завалов
 - Пути эвакуации людей
 - Пути ввода аварийно-спасательных средств

						ПП 02 - 1 - 12			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Бэра, ул.Трофимова, ул.Мусы Джалиля, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарец			02.22		ППТ	12	
ГАП		Федорин			02.22				
Арх.		Погребниченко			02.22				
Н.Контр.		Хасанов			02.22	Схема зон возможного образования завалов от зданий (чертеж "желтых линий") М1:1000	ИП Дудина Ю.В.		